

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.5. Относно: Даване на съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в с. Градница, Община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление № ДД-2-Г-11.11/11.01.2023 г. от К. Д. Г. - наемател на общинско жилище, настанена със Заповед № 0837/03.08.2015 г. на Кмета на Община Севлиево на общинското жилище, с искане за закупуване на общинското жилище, на което е наемателка, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 1, ап. 3, представляващо апартамент № 3, находящ се на първи жилищен етаж, с площ 46.45 кв. м, тераса 5 кв. м, общо 51.45 кв. м, състоящ се от коридор, спалня, кухненски бокс, санитарен възел и тераса, при граници: изток – апартамент № 4, запад – апартамент № 2, север – коридор, юг – двор, отдолу - мази, отгоре – апартамент № 7, заедно с избено помещение № 3 с площ 5.74 кв. м, при граници: изток – маза № 4, запад – маза № 2, север – коридор, юг – коридор, отгоре – коридор и склад, ведно с 4,019% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70/29.11.1996 г.

Лицето е наемател на общинското жилище от 2015 г., поддържайки и стопанисвайки го на собствени разноски през времето на ползването му.

Така посоченото жилище е включено в ежегодния списък на общинските жилища, с който се определя броя, вида и местоположението им през 2023 г. в раздел 4. „Жилища за продажба на наемател“ в точка 4.1 с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 1, ап. 3, както и в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево за 2023 г., като имот предвиден за продажба.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата при необходимост през текущата година, Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общински съвет.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид горезоложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 4 и чл. 45 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на К. Д. Г. - наемател на общинско жилище, настанена със Заповед № 0837/03.08.2015 г. на Кмета на Община Севлиево на общинското жилище, на което е наемателка, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 1, ап. 3, представляващо апартамент № 3, находящ се на първи жилищен етаж, с площ 46.45 кв. м, тераса 5 кв. м, общо 51.45 кв. м, състоящ се от коридор, спалня, кухненски бокс, санитарен възел и тераса, при граници: изток – апартамент № 4, запад – апартамент № 2, север – коридор, юг – двор, отдолу - мази, отгоре – апартамент № 7, заедно с избено помещение № 3 с площ 5.74 кв. м, при граници: изток – маза № 4, запад – маза № 2, север – коридор, юг – коридор, отгоре – коридор и склад, ведно с 4,019% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70/29.11.1996 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 18 290лв. */осемнадесет хиляди двеста и деветдесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 18 290лв. */осемнадесет хиляди двеста и деветдесет лева/* без ДДС.

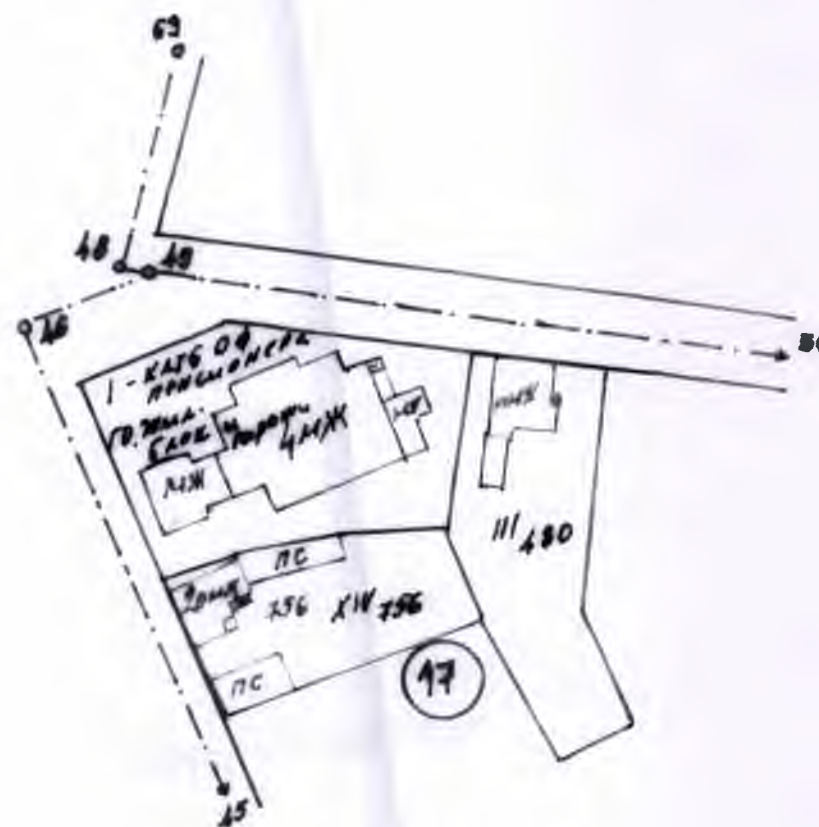
4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинското жилище, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 1, ап. 3 да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градница, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на имота и да сключи договор с К. Д. Г. по определената в т. 3 цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ*
Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ДИРЕКЦИЯ "ТСУ"
№ 26... 12.11.2017
СКИЦА
М 1: 1000
УПИ IV/1... кв. 17
по плану на БРАДНИЦА
ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ
АПАРТАМЕНТ № 3
ет. 1
до пост. акт № 70... том 1
29.11.1996г.
Такса... СЛ... на Ка №...

Апартамент № 3, ет. 1 с
площ от 51.45 м² находящ се
в сграда на четири етажа
изградена в УПИ IV/1, кв. 17

УЛИЦА С.О.Т. 46 ÷ 49 ÷ 50
УПИ III-480
XIV-756
УЛИЦА С.О.Т. 46 ÷ 45

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ
УЛ. Тер. промяна и утвърдена
със заповед № 585/...
УСТРОЙСТВО
1996г.
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Севлиево