

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. Относно: Даване на съгласие за продажба на земеделски земи – частна общинска собственост в с. Горна Росица, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на следните земеделски земи – земи частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40, с площ 7 216 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, съгласно АЧОС 253/12.11.1997 г.

- Поземлен имот с идентификатор 16376.175.47, с площ 619 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, съгласно АЧОС 147/15.09.1997 г.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Поземлените имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Севлиево за 2023 г., същите са предвидени за продажба.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните земеделски земи:

- Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40, с площ 7 216 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя,

категория на земята: 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, съгласно АЧОС 253/12.11.1997 г.

- Поземлен имот с идентификатор 16376.175.47, с площ 619 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, съгласно АЧОС 147/15.09.1997 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описаните в т. 1 недвижими имоти, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40, с площ 7 216 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, в размер на 4 340 лв. */четири хиляди триста и четиридесет лева/* без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 16376.175.47, с площ 619 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, в размер на 380 лв. */триста и осемдесет лева /* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40, с площ 7 216 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, в размер на 4 340 лв. */четири хиляди триста и четиридесет лева/* без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 16376.175.47, с площ 619 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, в размер на 380 лв. */триста и осемдесет лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21884-11.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.09.2019 г.

Адрес на поземления имот: с. Горна Росица, местност БАГДАЛА ДЕРЕ

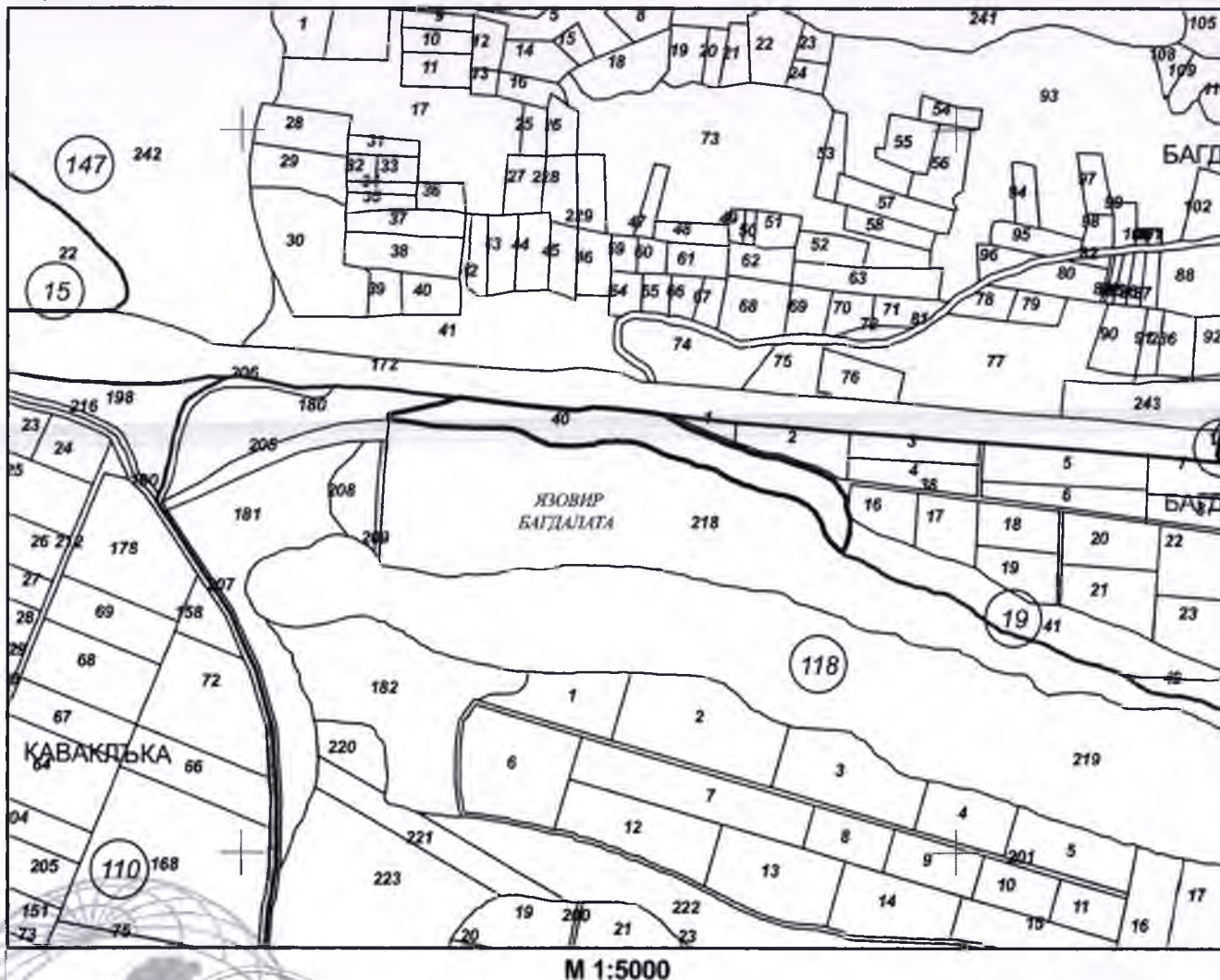
Площ: 7216 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-21884-11.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-14432-11.01.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Келев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: CN=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **019040**

Съсед: **16376.118.205, 16376.118.218, 16376.19.41, 16376.19.16, 16376.19.38, 16376.147.172, 16376.118.180**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА гр.СЕВЛИЕВО

площ 8090 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 181Г от 21.10.1996г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-21884-11.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление № 15-21884-11.01.2023 г. издадена въз основа на

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1207392-17.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.47**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Горна Росица, местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **619 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1207392-17.10.2022 г. издадена въз основа на
Закон за кадастралната карта и регистри № 01-602753-17.10.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, I=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 175047

Съсед: 16376.175.132, 16376.175.43, 16376.175.42, 16376.175.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА гр.СЕВЛИЕВО

площ 619 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 150Г от 08.08.1995г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1207392-17.10.2022 г. издадена въз основа на
свободно съставящ № 01-602753-17.10.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево